

Μεγάλη ανταπόκριση

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ρώ έως 16.000 ευρώ.

➤ Εγγαμος με επίσιο εισόδημα έως 24.000 ευρώ.

➤ Εγγαμος με 1 παιδί και επίσιο εισόδημα έως 27.000 ευρώ.

➤ Εγγαμος με 2 παιδιά και επίσιο εισόδημα έως 30.000 ευρώ.

➤ Εγγαμος με 3 παιδιά και επίσιο εισόδημα έως 33.000 ευρώ.

➤ Μονογονεϊκές οικογένειες με μέγιστο ετήσιο εισόδημα 27.000 ευρώ (+3.000 ευρώ για κάθε παιδί, πέραν του πρώτου).

Σε ό,τι αφορά τους όρους εκταμίευσης του χαμηλότοκου ή μηδενικού στεγαστικού, οι δανειολήπτες θα πρέπει να μη διαθέτουν άλλη ιδιόκτητη κατοικία που καλύπτει τις στεγαστικές τους ανάγκες. Επίσης, οι δικαιούχοι μπορούν να αποκτήσουν πρώτη κατοικία αξίας έως 200.000 ευρώ, επιφάνειας έως 150 τ.μ. και έτους κατασκευής

έως το 2007, με άτοκο ή χαμηλότοκο δάνειο, το οποίο να μπορεί να φτάσει κατ' ανώτατο τα 150.000 ευρώ, καλύπτοντας επί της ουσίας έως το 90% της αξίας του ακινήτου. Η διάρκεια του δανεισμού ποικίλλει από 10, 20 και μέχρι 30 έτη.

Επί της ουσίας, πρακτικά, όσοι ενταχθούν στο πρόγραμμα «Σπίτι μου» θα καταβάλλουν δόση στεγαστικού δανείου που θα είναι πολύ χαμηλότερη από το ενοίκιο που αντιστοιχεί στο σπίτι που επέλεξαν. Και αυτό διότι το επιτόκιο θα αντιστοιχεί στο 1/4 των εμπορικών επιτοκίων και θα είναι μηδενικό για τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες. Το επιτόκιο δανείου θα επιδοτείται κατά 100% για όλη τη διάρκεια του δανείου σε περιπτώσεις:

➤ Νέων ζευγαριών που έχουν τρία ή περισσότερα παιδιά κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης χρηματοδότησης.

➤ Νέων ή νέων ζευγαριών που, κατά τη διάρκεια αποπληρωμής του δανείου (έως 30 έτη), καταστούν τρίτεκνοι ή πολύτεκνοι. Με την αποπληρωμή του δανείου, οι δικαιού-

36.544

αιτήσεις έχουν υποβληθεί μέχρι σήμερα, εκ των οποίων έχουν ήδη αξιολογηθεί 25.573. Έλαβαν προέγκριση 17.606, ενώ εγκρίθηκαν 4.706 δάνεια

χοι θα αποκτήσουν την ιδιοκτησία του σπιτιού.

Σε ό,τι αφορά το δάνειο, αυτό θα καλύπτει υψηλότερο ποσοστό της εμπορικής αξίας του ακινήτου, δηλαδή το 90% σε σχέση με τα στεγαστικά δάνεια των τραπεζών που καλύπτουν συνήθως έως το 80%. Ως εκ τούτου, η ιδιωτική συμμετοχή μειώνεται στο 10% της αξίας του σπιτιού, αντί για 20% που προβλέπεται στις συμβάσεις των τραπεζικών στεγαστικών δανείων.

Ως προς τα κριτήρια επιλεξιμότητας ενός ακινήτου προς αγορά, το πρόγραμμα υποστηρίζει δανειοδότηση μόνο για ακίνητα που θα χρησιμοποιηθούν ως κατοικία, έχουν αξία έως 200.000 ευρώ, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συμβόλαιο αγοράς, έχουν μέγεθος έως 150 τ.μ., έχουν παλαιότητα τουλάχιστον 15 έτη κατά τον χρόνο της αγοράς, όπως προκύπτει από την άδεια κατασκευής, και βρίσκονται εντός οικιστικής περιοχής.

