

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Ιούνιος 2023

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Ιούνιο 2023. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Ιούνιο 2023, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.461 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 509.439 m² επιφάνειας και 2.413.294 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 13,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 11,8% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 28,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2022 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Ιούνιο 2023 ανήλθαν σε 2.423 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 495.334 m² επιφάνειας και 2.350.370 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 11,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 9,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 26,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2022 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Ιούνιο 2023, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 38 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 14.105 m² επιφάνειας και 62.924 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Ιούνιο 2023, είναι 2,6%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιούλιο 2022 έως τον Ιούνιο 2023, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 26.543 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 5.940.368 m² επιφάνειας και 26.925.614 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουλίου 2021 - Ιουνίου 2022 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 10,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 3,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 6,2% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιουλίου 2022 - Ιουνίου 2023, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 9,6% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 2,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 5,4% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουλίου 2021 - Ιουνίου 2022 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,4%.

Το εξάμηνο Ιανουαρίου - Ιουνίου 2023, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 11,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 15,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 15,9% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του έτους 2022 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου 2023, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 11,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 15,0% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 15,9% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου 2022 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και
Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούνιο των ετών 2022 και 2023

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	95	132	38,9	16.262	27.990	72,1	55.222	107.451	94,6
Κεντρική Μακεδονία	327	327	0,0	73.998	68.953	-6,8	332.663	378.602	13,8
Δυτική Μακεδονία	32	31	-3,1	3.973	6.328	59,3	15.723	31.061	97,6
Θεσσαλία	131	162	23,7	26.781	37.435	39,8	93.324	208.768	123,7
Ήπειρος	81	91	12,3	30.477	19.995	-34,4	141.795	97.485	-31,2
Ιόνια Νησιά	114	147	28,9	13.704	17.068	24,5	46.347	59.673	28,8
Δυτική Ελλάδα	151	132	-12,6	17.466	19.287	10,4	61.889	90.580	46,4
Στερεά Ελλάδα	110	144	30,9	27.354	10.075	-63,2	171.771	40.148	-76,6
Πελοπόννησος	201	208	3,5	18.533	27.659	49,2	62.708	128.624	105,1
Αττική	477	564	18,2	128.175	197.815	54,3	511.223	978.781	91,5
Βόρειο Αιγαίο	58	70	20,7	5.974	3.243	-45,7	22.360	11.177	-50,0
Νότιο Αιγαίο	211	218	3,3	49.564	30.535	-38,4	170.043	115.403	-32,1
Κρήτη	190	235	23,7	43.212	43.056	-0,4	186.587	165.541	-11,3
Σύνολο Χώρας	2.178	2.461	13,0	455.473	509.439	11,8	1.871.655	2.413.294	28,9

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούνιο των ετών 2022 και 2023

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	95	131	37,9	16.262	27.990	72,1	55.222	107.451	94,6
Κεντρική Μακεδονία	325	322	-0,9	73.998	68.917	-6,9	332.663	378.491	13,8
Δυτική Μακεδονία	32	30	-6,3	3.973	6.313	58,9	15.723	30.935	96,7
Θεσσαλία	131	158	20,6	26.781	35.661	33,2	93.324	198.149	112,3
Ήπειρος	81	87	7,4	30.477	18.747	-38,5	141.795	93.246	-34,2
Ιόνια Νησιά	114	146	28,1	13.704	17.068	24,5	46.347	59.673	28,8
Δυτική Ελλάδα	150	131	-12,7	17.466	19.143	9,6	61.889	89.795	45,1
Στερεά Ελλάδα	110	141	28,2	27.354	10.075	-63,2	171.771	40.148	-76,6
Πελοπόννησος	199	207	4,0	18.533	27.659	49,2	62.708	128.624	105,1
Αττική	472	551	16,7	124.780	190.565	52,7	496.251	947.307	90,9
Βόρειο Αιγαίο	58	68	17,2	5.974	3.243	-45,7	22.360	11.177	-50,0
Νότιο Αιγαίο	210	218	3,8	49.564	30.535	-38,4	170.043	115.403	-32,1
Κρήτη	188	233	23,9	42.974	39.418	-8,3	185.415	149.971	-19,1
Σύνολο Χώρας	2.165	2.423	11,9	451.840	495.334	9,6	1.855.511	2.350.370	26,7

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουλίου 2021 - Ιουνίου 2022 και Ιουλίου 2022 - Ιουνίου 2023

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.299	1.308	0,7	347.948	353.316	1,5	1.760.810	1.735.035	-1,5
Κεντρική Μακεδονία	3.332	3.649	9,5	891.953	931.526	4,4	4.406.929	4.827.727	9,5
Δυτική Μακεδονία	331	336	1,5	75.185	58.047	-22,8	358.057	289.009	-19,3
Θεσσαλία	1.607	1.614	0,4	409.538	349.174	-14,7	1.998.953	1.685.078	-15,7
Ήπειρος	850	902	6,1	216.474	245.915	13,6	952.917	1.062.159	11,5
Ιόνια Νησιά	1.474	1.748	18,6	260.157	311.980	19,9	905.363	1.062.072	17,3
Δυτική Ελλάδα	1.547	1.556	0,6	237.534	227.936	-4,0	960.046	1.025.158	6,8
Στερεά Ελλάδα	1.350	1.562	15,7	298.373	234.031	-21,6	1.865.792	1.235.846	-33,8
Πελοπόννησος	1.947	2.078	6,7	333.842	326.451	-2,2	1.482.479	1.423.072	-4,0
Αττική	5.500	6.094	10,8	1.600.911	1.817.289	13,5	6.532.171	8.535.091	30,7
Βόρειο Αιγαίο	596	739	24,0	85.305	84.963	-0,4	312.514	301.567	-3,5
Νότιο Αιγαίο	2.351	2.699	14,8	510.097	527.257	3,4	1.723.088	1.869.123	8,5
Κρήτη	1.935	2.258	16,7	474.717	472.483	-0,5	2.084.853	1.874.677	-10,1
Σύνολο Χώρας	24.119	26.543	10,1	5.742.034	5.940.368	3,5	25.343.972	26.925.614	6,2

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουλίου 2021 - Ιουνίου 2022 και Ιουλίου 2022 - Ιουνίου 2023

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.292	1.292	0,0	322.413	344.566	6,9	1.631.779	1.687.138	3,4
Κεντρική Μακεδονία	3.303	3.604	9,1	883.280	908.742	2,9	4.364.687	4.721.565	8,2
Δυτική Μακεδονία	322	329	2,2	73.714	47.302	-35,8	352.248	229.867	-34,7
Θεσσαλία	1.603	1.596	-0,4	406.434	341.095	-16,1	1.966.900	1.627.433	-17,3
Ήπειρος	844	892	5,7	215.685	228.726	6,0	949.419	997.128	5,0
Ιόνια Νησιά	1.471	1.739	18,2	260.157	311.980	19,9	905.363	1.062.072	17,3
Δυτική Ελλάδα	1.539	1.540	0,1	237.498	225.157	-5,2	959.686	1.011.956	5,4
Στερεά Ελλάδα	1.344	1.541	14,7	296.560	229.328	-22,7	1.851.164	1.218.048	-34,2
Πελοπόννησος	1.933	2.061	6,6	328.151	318.150	-3,0	1.456.261	1.372.872	-5,7
Αττική	5.458	6.020	10,3	1.576.878	1.774.266	12,5	6.432.912	8.355.301	29,9
Βόρειο Αιγαίο	594	725	22,1	84.361	84.100	-0,3	308.186	297.313	-3,5
Νότιο Αιγαίο	2.348	2.692	14,7	510.097	525.775	3,1	1.723.088	1.858.685	7,9
Κρήτη	1.915	2.232	16,6	461.045	465.900	1,1	2.020.870	1.841.167	-8,9
Σύνολο Χώρας	23.966	26.263	9,6	5.656.273	5.805.087	2,6	24.922.563	26.280.545	5,4

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Ιουνίου των ετών 2022 και 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	634	648	2,2	180.729	167.435	-7,4	959.366	827.386	-13,8
Κεντρική Μακεδονία	1.603	1.795	12,0	414.581	475.535	14,7	2.012.285	2.586.650	28,5
Δυτική Μακεδονία	170	147	-13,5	22.403	23.488	4,8	101.084	104.767	3,6
Θεσσαλία	753	800	6,2	175.374	172.244	-1,8	796.253	848.288	6,5
Ήπειρος	398	453	13,8	88.098	124.998	41,9	382.455	545.001	42,5
Ιόνια Νησιά	708	880	24,3	97.827	150.028	53,4	331.390	507.839	53,2
Δυτική Ελλάδα	711	726	2,1	89.628	118.076	31,7	357.628	547.943	53,2
Στερεά Ελλάδα	624	768	23,1	128.689	110.626	-14,0	847.954	622.730	-26,6
Πελοπόννησος	972	1.043	7,3	152.787	179.422	17,4	657.869	817.819	24,3
Αττική	2.759	2.986	8,2	690.931	829.477	20,1	3.104.028	3.633.677	17,1
Βόρειο Αιγαίο	303	370	22,1	40.526	34.414	-15,1	143.564	124.259	-13,4
Νότιο Αιγαίο	1.186	1.351	13,9	214.713	247.199	15,1	738.452	907.445	22,9
Κρήτη	920	1.152	25,2	191.962	234.776	22,3	768.486	913.135	18,8
Σύνολο Χώρας	11.741	13.119	11,7	2.488.248	2.867.718	15,3	11.200.814	12.986.939	15,9

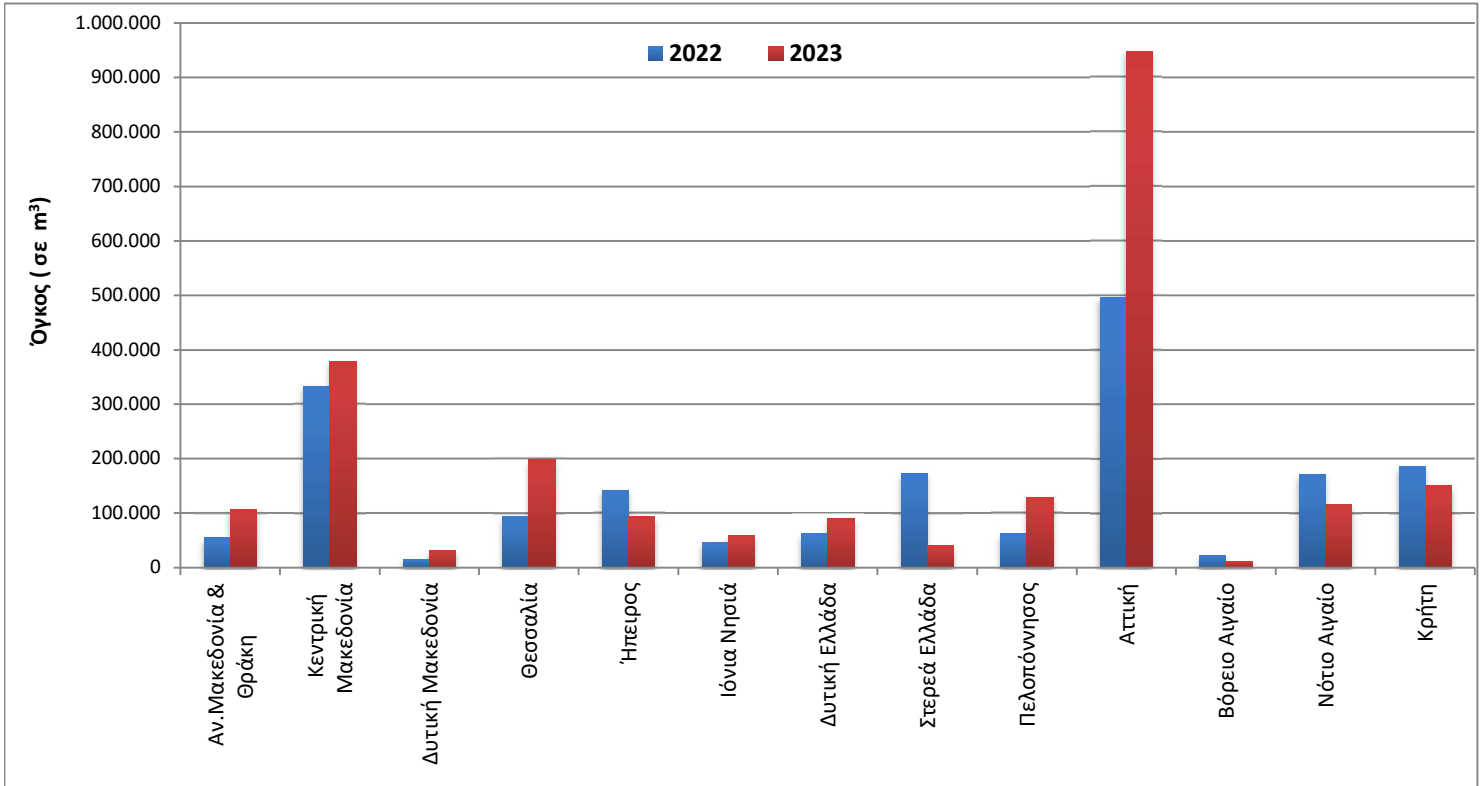
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Ιουνίου των ετών 2022 και 2023**

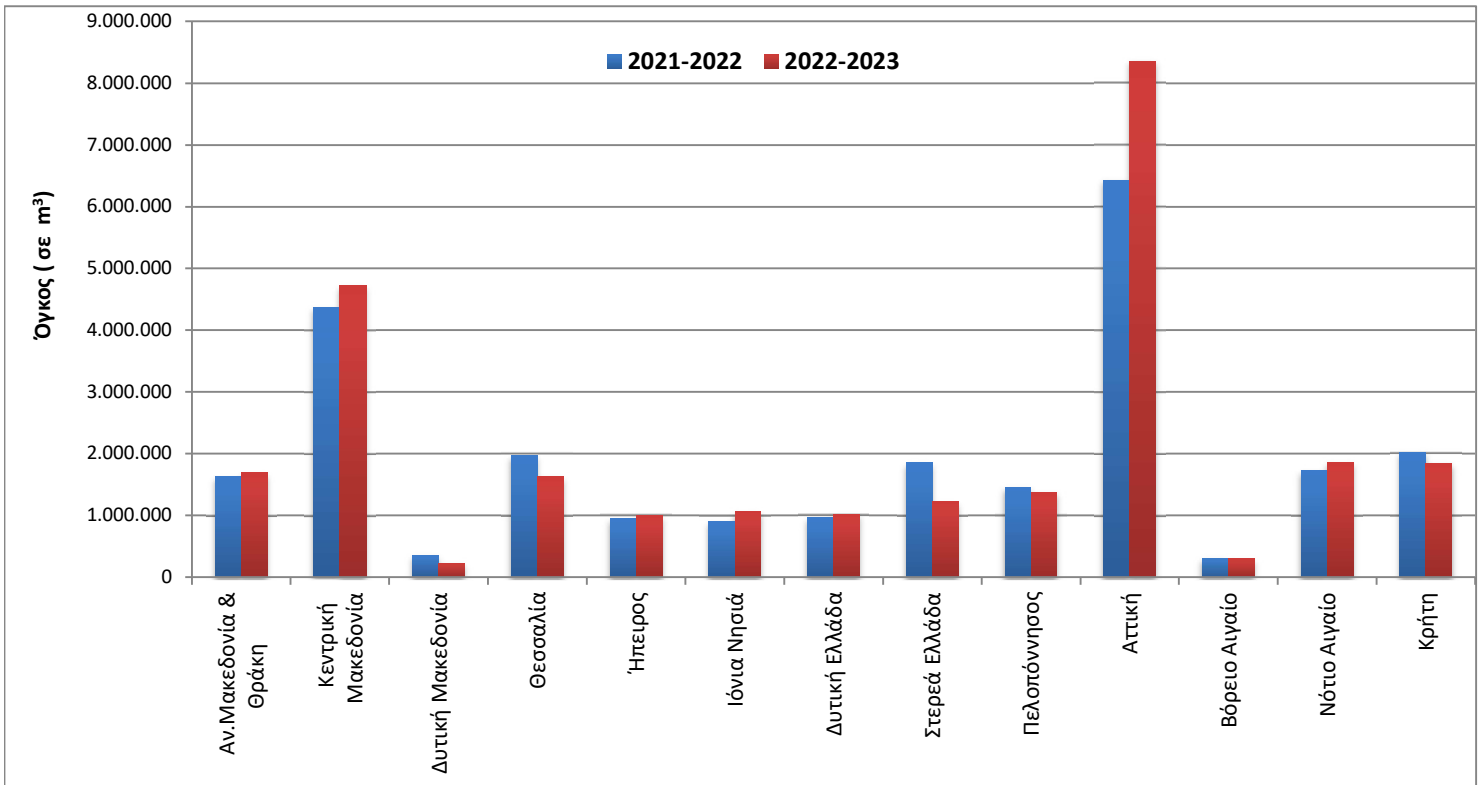
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	627	639	1,9	155.194	164.670	6,1	830.335	817.301	-1,6
Κεντρική Μακεδονία	1.583	1.775	12,1	406.892	457.678	12,5	1.973.599	2.505.801	27,0
Δυτική Μακεδονία	165	143	-13,3	21.353	23.473	9,9	97.268	104.641	7,6
Θεσσαλία	752	790	5,1	174.817	170.099	-2,7	793.515	834.960	5,2
Ήπειρος	393	447	13,7	87.513	108.260	23,7	379.487	481.453	26,9
Ιόνια Νησιά	705	877	24,4	97.827	150.028	53,4	331.390	507.839	53,2
Δυτική Ελλάδα	706	718	1,7	89.628	115.501	28,9	357.628	535.398	49,7
Στερεά Ελλάδα	621	760	22,4	128.516	108.052	-15,9	846.926	614.143	-27,5
Πελοπόννησος	966	1.036	7,2	152.356	171.949	12,9	656.188	771.778	17,6
Αττική	2.729	2.948	8,0	677.875	811.955	19,8	3.046.194	3.558.604	16,8
Βόρειο Αιγαίο	303	365	20,5	40.526	34.414	-15,1	143.564	124.259	-13,4
Νότιο Αιγαίο	1.184	1.349	13,9	214.713	246.954	15,0	738.452	906.465	22,8
Κρήτη	907	1.144	26,1	180.304	229.552	27,3	716.259	885.863	23,7
Σύνολο Χώρας	11.641	12.991	11,6	2.427.514	2.792.585	15,0	10.910.805	12.648.505	15,9

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούνιο των ετών 2022 και 2023



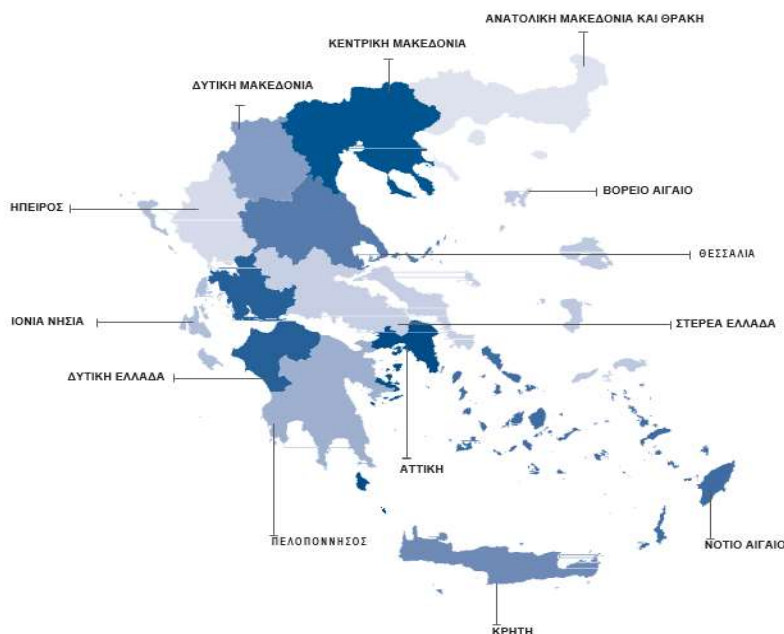
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουλίου 2021 - Ιουνίου 2022 και Ιουλίου 2022 - Ιουνίου 2023



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/06/2023 έως 30/06/2023.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->