

Κερδισμένοι και χαμένοι από το νέο φορολογικό

Μειώσεις φόρου θα έχουν μισθωτοί και συνταξιούχοι με παιδιά και όσοι προχωρήσουν σε ανακαινίσεις των ακινήτων τους.

Στον αντίποδα, ενώπιον ανατροπών θα βρεθούν οι ελεύθεροι επαγγελματίες και οι ιδιοκτήτες σπιτιών, τριών και άνω, που τα διαθέτουν σε πλατφόρμες τύπου Airbnb

Της **ΣΙΣΣΥΣ ΣΤΑΥΡΟΠΙΕΡΡΑΚΟΥ**
s.stavropierrakou@realnews.gr

Δέκα αλλαγές στο φορολογικό καθεστώς μισθωτών, συνταξιούχων, ελεύθερων επαγγελματιών και ιδιοκτητών ακινήτων φέρνει το 2024. Οι μεγάλοι κερδισμένοι είναι μισθωτοί και συνταξιούχοι με παιδιά, αφού η αύξηση του αφορολόγητου ορίου κατά 1.000 ευρώ οδηγεί σε μείωση του φόρου εισοδήματος, αλλά και όσοι προχωρήσουν σε ανακαινίσεις ακινήτων, αφού, με μείωση φόρου έως 3.200 ευρώ τον χρόνο ή 16.000 ευρώ για πέντε έτη, θα επιδοτούνται η ενεργειακή, η λειτουργική και η αισθητική αναβάθμισή τους. Στον αντίποδα, οι μεγάλες ανατροπές έρχονται για τους ελεύθερους επαγγελματίες αλλά και για τους ιδιοκτήτες πάνω από τριών ακινήτων Airbnb, οι οποίοι θα πρέπει να κάνουν έναρξη επιχειρηματικής δραστηριότητας. Οι βασικές αλλαγές που φέρνει η νέα χρονιά είναι οι εξής:

1 Αυξάνεται κατά 1.000 ευρώ το αφορολόγητο για μισθωτούς, συνταξιούχους και κατά κύριο επάγγελμα αγρότες με παιδιά. Σε επίσημη βάση η ελάφρυνση κυμαίνεται από 90 ευρώ έως 220 ευρώ, ανάλογα με τον αριθμό των παιδιών. Ειδικότερα, το ετήσιο όφελος φτάνει τα 90 ευρώ για τους φορολογουμένους με ένα παιδί και τα 220 ευρώ για τους φορολογουμένους που έχουν δύο ή τρία εξαρτώμενα τέκνα, ενώ για όσους έχουν τέσσερα παιδιά το ετήσιο όφελος φτάνει τα 240 ευρώ. Για παράδειγμα, μισθωτός με ένα παιδί και ετήσιο εισόδημα το

2023 ύψους 18.000 ευρώ καταβάλλει φόρο 1.970 ευρώ, ενώ για το ίδιο εισόδημα το 2024 ο φόρος μειώνεται στα 1.880 ευρώ, δηλαδή θα έχει όφελος 90 ευρώ. Για μισθωτό με δύο παιδιά και ετήσιο εισόδημα 20.000 ευρώ, το 2023 ο φόρος που αναλογεί είναι 2.360 ευρώ και για το ίδιο εισόδημα το 2024 θα διαμορφωθεί στα 2.140 ευρώ, δηλαδή 220 ευρώ χαμηλότερα.

2 Αλλάζει το σύστημα φορολόγησης των ελεύθερων επαγγελματιών. Πλέον, λαμβάνεται υπ' όψιν ως σημείο αναφοράς ο κατώτατος μισθός, καθώς το σύστημα βασίζεται στην αρχή ότι δεν μπορεί ένας ελεύθερος επαγγελματίας να έχει εισόδημα μικρότερο από έναν μισθωτό. Δηλαδή τα ποσά που υποχρεωτικά θα δηλώνουν πλέον ως έσοδα δεν μπορεί να υπολείπονται των 10.920 ευρώ ανά έτος. Ετσι, προβλέπεται ότι η φορολογία των ελεύθερων επαγγελματιών θα αυξηθεί από το 0,8% του ΑΕΠ σήμερα στο 1,1% (ο ευρωπαϊκός μέσος όρος ανέρχεται σε 2,2%). Επιπλέον, το τέλος επιτηδεύματος μειώνεται οριζόντια και για όλους τους επαγγελματίες κατά 50% από το 2024. Κατά το ίδιο ποσοστό μειώνεται το τέλος και για κάθε υποκατάστημα των φυσικών προσώπων (στα 300 ευρώ, από 600 ευρώ σήμερα).



Κάρτα

Τουλάχιστον το 50% μιας σειράς κοινωνικών και προνοιακών επιδομάτων θα πρέπει να δαπανάται μέσω της χρήσης προπληρωμένης κάρτας

3 Μειωμένοι συντελεστές ΦΠΑ. Από τον Ιανουάριο του 2024 μονιμοποιείται ο μειωμένος συντελεστής ΦΠΑ 13%, που εφαρμόστηκε από την περίοδο της πανδημίας του κορωνοϊού στις μεταφορές, στα γυμναστήρια και στις σχολές χορού, στους κινηματογράφους και σε μια σειρά αγαθών που σχετίζονται με τη δημόσια υγεία. Ο μειωμένος συντελεστής ΦΠΑ στον καφέ και στα ταξί επεκτείνεται για το πρώτο εξάμηνο του 2024, ενώ στο 24% επιστρέφει ο συντελεστής ΦΠΑ στα σεβριζόμενα μη αλκοολούχα ποτά.

4 Αλλάζει η φορολόγηση για όσους διαθέτουν πάνω από τρία ακίνητα βραχυχρόνιων μισθώσεων. Τα φυσικά πρόσωπα που διαθέτουν τρία ή περισσότερα ακίνητα σε βραχυχρόνια μίσθωση υποχρεούνται να κάνουν έναρξη επιχειρηματικής δραστηριότητας (με ανάλογες ασφαλιστικές εισφορές, τέλος επιτηδεύματος και ΦΠΑ από το πρώτο ακίνητο). Ακόμα:

