

➤ Επεκτείνεται το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων, που είναι 0,5% επί των εσόδων, υπέρ της τοπικής αυτοδιοίκησης για όλους όσοι δραστηριοποιούνται στον κλάδο, ανεξαρτήτως πλήθους ακινήτων.

➤ Αντικαθίσταται ο φόρος διαμονής από το τέλος ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση, που θα επιβαρύνει και τις βραχυχρόνιες μισθώσεις με 1,5 ευρώ/ημέρα.

➤ Αυστηροποιούνται τα πρόστιμα για μη εγγραφή στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης. Το νέο πρόστιμο ορίζεται, ανά φορολογικό έτος, στο 50% των ακαθάριστων εσόδων του τελευταίου φορολογικού έτους και κατ'ελάχιστον 5.000 ευρώ.

➤ Τίθεται όριο 60 ημερών στη διάρκεια της μίσθωσης προκειμένου να λογίζεται ως βραχυχρόνια. Το όριο των 60 ημερών αφορά τη διάρκεια κάθε μίσθωσης ξεχωριστά.

➤ Στην περίπτωση που διατίθεται προς βραχυχρόνια μίσθωση το σύνολο των διαμερισμάτων πολυκατοικίας ή συγκροτήματος κατοικιών, θα θεωρείται τουριστικό κατάλυμα και θα πρέπει να διαθέτει την αντίστοιχη αδειοδότηση.

5 Η καταβολή μιας σειράς κοινωνικών και προνοιακών επιδομάτων (επιδόματα τέκνων, επίδομα γέννησης, επιδόματα ανεργίας) θα γίνεται πλέον αποκλειστικά με χρεωστική κάρτα. Τουλάχιστον το 50% των επιδομάτων θα πρέπει να δαπανάται μέσω της χρήσης προπληρωμένης κάρτας, ενώ το υπόλοιπο 50% ο χρήστης της κάρτας θα μπορεί να λαμβάνει σε μετρητά από τον λογαριασμό του. Τα επιδόματα που αναμένεται να ενταχθούν θα είναι το επίδομα γέννησης, το επίδομα παιδιού (Α21), το επίδομα κοινωνικής αλληλεγγύης ανασφάλιστων υπερηλίκων, το επίδομα αναδοχής και άλλα.

6 Μείωση φόρου ανακαίνισης ακινήτων. Οι δαπάνες που θα πραγματοποιήσουν από την 1η/1/2024 και μετά οι ιδιοκτήτες κατοικιών και λοιπών κτιρίων για να εξοφλήσουν έξοδα αγοράς αγαθών και αμοιβές παροχής υπηρεσιών που σχετίζονται με την ενεργειακή, τη λειτουργική και την αισθητική αναβάθμιση των ακινήτων τους θα μειώνουν σε ποσοστό 100% του ύψους τους τον φόρο εισοδήματός τους.

Για τη μείωση του φόρου, οι δαπάνες αγοράς υλικών που θα λαμβάνονται υπ' όψιν δεν θα μπορούν να υπερβαίνουν το 1/3 της δαπάνης εκτέλεσης εργασιών που αναγνωρίζεται.

Το συνολικό ποσό δαπάνης, στο οποίο οι αγορές υλικών δεν θα μπορούν να συμμετέχουν με μερίδιο μεγαλύτερο του 1/3, θα κατανέμεται ισόποσα στα πέντε επόμενα έτη και το ποσό που αντιστοιχεί σε κάθε έτος θα μειώνει τον φόρο εισοδήματος φυσικών προσώπων που θα βεβαιώνεται στον φορολογούμενο ιδιοκτήτη κατά το έτος αυτό.

Το ανώτατο όριο έκπτωσης των 16.000 ευρώ θα επιμερίζεται σε μία πενταετία και κάθε χρόνο θα μειώνεται ο φόρος εισοδήματος κατά 3.200 ευρώ μέχρι να συμπληρωθεί το ανώτατο όριο των 16.000 ευρώ, σε πέντε χρόνια. Αν το κόστος της ανακαίνισης είναι χαμηλότερο, η μείωση του φόρου θα επιμερίζεται ανάλογα. Αν το κόστος είναι υψηλότερο, το όφελος θα περιορίζεται σε 16.000 ευρώ στην πενταετία.

7 Επέκταση POS σε 35 κλάδους. Με τη νέα επέκταση, που αφορά δεκάδες κλάδους, σχεδόν το σύνολο των επαγγελματιών θα δέχεται υποχρεωτικά πληρωμές με κάρτες από τις αρχές του έτους. Όσοι δεν συμμορφώνονται με τη νέα συνθήκη θα κινδυνεύουν με πρόστιμο έως και 1.500 ευρώ.

Στο νέο καθεστώς θα ενταχθούν υποχρεωτικά, μεταξύ άλλων, λαϊκές, υπαίθριο εμπόριο και πάγκοι (τρόφιμα, ρούχα κ.λπ.), περίπτερα, φιλικάτζδικα, μίνι μάρκετ, εκμετάλλευση ταξί, χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες, ασφαλιστικοί πράκτορες και μεσίτες, διαφημιστικές εταιρεί-

**ΠΡΟΣΤΙΜΟ**

1.500 ευρώ το πρόστιμο για όσους δεν συμμορφωθούν με την επέκταση των POS σε 35 κλάδους

ΔΕΛΤΙΟ

Ενεργοποιείται το ψηφιακό δελτίο αποστολής, πιλοτικά από τις αρχές του 2024 και πλήρως έως το τέλος του έτους

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Μειώνονται οι φόροι συγκέντρωσης κεφαλαίου (από 0,5% σε 0,2%) και χρηματιστηριακών συναλλαγών κατά 50%, σε 1 τοις χιλίοις



ς και υπηρεσίες δημοσίων σχέσεων, μεσσίες ακινήτων, θέατρα, σινεμά, ωδεία, πολιτιστική εκπαίδευση, επισκευή υποδημάτων, οργάνωση συνεδρίων.

8 Μείωση ΕΝΦΙΑ 10% για ασφάλιση κατοικίας από φυσικές καταστροφές. Η μείωση του φόρου κατά 10% από το 2024 παρέχεται εφόσον η αξία της ασφαλισμένης κατοικίας έναντι φυσικών καταστροφών δεν είναι χαμηλότερη από 1.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο και το ασφαλιστήριο συμβόλαιο καλύπτει ολόκληρη την αξία του ακινήτου.

Παράλληλα, η φορολογική έκπτωση θα είναι αναλογική με τη διάρκεια ασφάλισης, η οποία όμως δεν μπορεί να είναι μικρότερη από τρεις μήνες. Αν η διάρκεια της ασφάλισης είναι μι-

κρότερη του ενός έτους, η μείωση του ΕΝΦΙΑ προσαρμόζεται αναλογικά. Η μείωση 10% του ΕΝΦΙΑ αφορά μόνο το ασφαλισμένο κτίσμα και όχι το σύνολο της ακίνητης περιουσίας. Ως αξία του ακινήτου λαμβάνεται η αξία του κτίσματος ή των κτισμάτων, μη υπολογιζομένης της αξίας του οικοπέδου.

9 Ενεργοποίηση του ψηφιακού δελτίου αποστολής, πιλοτικά από τις αρχές του 2024 και πλήρως έως το τέλος του έτους. Πρόκειται για ένα σύστημα ηλεκτρονικής παρακολούθησης της διακίνησης αγαθών που ετοιμάζει η ΑΑ-ΔΕ και προβλέπει την ανάπτυξη ενός ελεγκτικού πλαισίου για τις διακινήσεις φορτίων στην Ελλάδα σε σχέση με τον τύπο και την πληροφορία των συνοδευτικών παραστατικών, τις διαδικα-

σίες διαχείρισης των εγγράφων μεταφοράς και το σύστημα παρακολούθησης των διακινήσεων. Το ψηφιακό δελτίο αποστολής θα παρακολουθεί τη διακίνηση των προϊόντων, ώστε η εφορία να εντοπίζει διαδρομές μαύρου χρήματος, ενώ τα ψηφιακά βιβλία κίνησης θα «φωτογραφίζουν» πελάτες που μπαίνουν και βγαίνουν σε ιατρεία, δικηγορικά γραφεία και άλλους επαγγελματικούς χώρους, ώστε να πραγματοποιούνται διασταυρώσεις για την έκδοση αποδείξεων και την υποβολή ΦΠΑ.

10 Μειώνονται οι φόροι συγκέντρωσης κεφαλαίου (από 0,5% σε 0,2%) και χρηματιστηριακών συναλλαγών κατά 50%, σε 1 τοις χιλίοις. Στόχος είναι η ενίσχυση της επιχειρηματικότητας αλλά και της ελληνικής κεφαλαιαγοράς.

**10.920**

ευρώ
το ελάχιστο ποσό που πρέπει να δηλώνουν στην εφορία οι ελεύθεροι επαγγελματίες